

DRI upravljanje investicij, Družba za razvoj infrastrukture, d. o. o.

Dodatek št. 2

k dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila

za

**"ČIŠČENJE POSLOVNIH PROSTOROV:
SKLOP 1: LJUBLJANA
SKLOP 2: MARIBOR
SKLOP 3: KOPER"**

Ljubljana, november 2022

V skladu z 8. in 9. členom Navodil ponudnikom za izdelavo ponudbe (v nadaljevanju Navodila) naročnik objavlja odgovore na vprašanja ponudnikov.

Odgovori na vprašanja ponudnikov:

Vprašanje 1: V zvezi s predložitvijo referenčnih potrdil nas zanima, ali lahko predložimo potrdila, ki smo jih pridobili za potrebe drugih javnih naročil in izkazujejo podatke, kot jih predvideva vaš vzorec referenčnega potrdila. S prepogostimi prošnjami za potrditev referenc naše naročnike po nepotrebnem dodatno obremenjujemo, takšna praksa pa se uporablja tudi pri drugih javnih razpisih. Na vseh referencah so tudi vpisani kontaktni podatki naročnikov, pri katerih lahko v primeru dvoma reference tudi preverite.
Hvala za razumevanje in lep pozdrav.

Odgovor: Da. V podčlenu 3.2 (c) Navodil je navedeno, da v kolikor potrdilo o referenčnem delu ne bo izdano na obrazcu 3.2 (c)/1, morajo biti iz priloženega potrdila razvidni vsi podatki, kot so opredeljeni v obrazcu 3.2 (c)/1.

Vprašanje 2: V razpisni dokumentaciji ste zapisali, da je eden izmed pogojev za sodelovanje tudi pridobljen certifikat ISO 14001 oz. ISO 9001. Prosimo za pojasnilo vaše navedbe in namen predložitve certifikatov, saj se je državna revizijska komisija že večkrat opredelila do te zahteve kot neupravičene, ki ne more biti ne merilo in ne pogoj. Kakovost storitev izkazujejo naše reference, tehnično usposobljenost izkazujemo z opisano tehnologijo in predstavitevijo tehnološke opreme, ki jo uporabljamo, priložili bomo tudi seznam čistil, ki ustrezajo Uredbi o zelenem javnem naročanju. Ostala določila katerim bo izbrani ponudnik zavezan pa so določena tudi v Pisnem sporazumu o skupnih varnostnih ukrepih in ravnanju z okoljem. Tudi ZJN-3 navaja, da morajo naročniki spoštovati in upoštevati temeljna načela javnega naročanja, med katere spada med drugim tudi gospodarna poraba javnih sredstev, enakopravnost ponudnikov ter zagotavljanje konkurence med ponudniki. Pogoj, ki ste ga postavili ni v skladu z temi načeli. Naročnika pozivamo, da zahtevani pogoj umakne.

Odgovor: Naročnik je z Dodatkom 1 umaknil zahtevo iz podčlena 3.2. (d) Navodil. Navedena zahteva je bila z Dodatkom 1 vključena kot merilo, in sicer se bo kot merilo namesto vzpostavljenega standarda ISO 9001 upošteval vzpostavljen standard ISO 14001.

Vprašanje 3: Vljudno prosimo za dodatno pojasnilo glede referenc. Ali lahko ponudnik, ki sodeluje na vseh treh sklopih za zadostitev referenčnemu pogoju predloži 3 referenčna potrdila, pri čemer vsaka referenca znaša najmanj 4.800,00 m²?

Odgovor: Predložiti morate najmanj tri reference različnih naročnikov, s katerimi izpolnjujete pogoj za vsakega od ponujenih sklopov. Kot je navedeno v podčlenu 3.2. (c) Navodil, se v primeru, da ponudnik oddaja ponudbo za več sklopov, zahteva glede minimalne površine sešteva po ponujenih sklopih. To pomeni, da npr. če oddajate ponudbo za sklop 1 in sklop 2 in sklop 3, morate priložiti reference treh različnih naročnikov, vsako za najmanj 4.800,00 m² površin.

Vprašanje 4: Naročnika pozivamo, da v pogodbo doda spremembo cene skladno z dvigom minimalne plače. Sploh, ker gre za 4 letno pogodbo, je praktično nemogoče

predvideti in vklalkulirati vse dvige minimalne plače, za katere je znano, da v preteklih letih niso zanemarljivi in za delodajalce precejšen finančni udarec. Predvsem zato, ker minimalna plača v storitveni dejavnosti kot je čiščenje predstavlja najmanj 80% vseh stroškov. Prosimo za koorigiranje osnutkov pogodb.

Odgovor: Naročnik vzorcev pogodb ne bo spreminjal. Cene se valorizirajo na način, ki je določen v podčlenu 12.6 Navodil ponudnikom za izdelavo ponudbe in vzorcu pogodbe za posamezni sklop.

Vprašanje 5: Prosimo za odgovore:

- 1) Kaj ponudniki pri oddajanju ponudbe naložimo v razdelek predračun - obrazec ponudbe ali obrazec ponudbeni predračun za posamezen sklop?
- 2) Ali razumemo pravilno, da če želi ponudnik ustrezati pogojem in prejeti vse točke v okviru meril mora predložiti najmanj 5 ustreznih referenc?
- 3) Ali drži, da ponudniki v prvi fazi oddajanja ponudb k ponudbi ne predložimo dokazil vezano na tehnične specifikacije (čistila, material, sesalci), ter da bo ta dokazila moral predložiti šele izbran ponudnik?
- 4) Prosimo za natančno opredelitev dnevne/tedenske delovne obveznosti (koliko ur dnevno) čistilke za sklop 2 in 3, kot je to opredeljeno za sklop.

Odgovor: ad1) Naročnik je z Dodatkom 1 spremenil podčlen 11.1. Navodil, in sicer Ponudnik Obrazec ponudbe iz poglavja 3 naloži v razdelek »Predračun«. Izpolnjeno in podpisano Poglavje 7 (Ponudbeni predračun) ponudnik naloži v razdelek »Drugi dokumenti«.

ad2) Da.

ad3) Drži.

ad4) Ponudnik za sklop 2 in 3 zagotovi osebje tako, da zagotovi izvajanje del skladno s tehničnimi specifikacijami, upošteva naročnikovo zahtevo, da mora biti čistilka stalna.

Vprašanje 6: Razpisujete pogoj ISO standarda, katerega je Državna revizijska komisija po načelih ZJN v mnogi primerih revizij javnih naročil v svojih sklepih označila kot diskriminatornega. Menimo, da s pogojevanjem ISO standardov, ki ga ima le peščica večjih čistilnih servisov v Sloveniji, omejujete svobodno konkurenco in kršite objektivnost pri izvajanju javnega naročila.

Prosim, da razpisno dokumentacijo javnega naročila prilagodite tako, da bo omogočena udeležba tudi manjšim čistilnim servisom, ki svoje storitve, kljub temu, da nimajo pridobljenih ISO standardov, izvajajo enako dobro.

Opozarjamo na stališče DRK (018-14/2010, itd.) iz katerih jasno izhaja, da se standard ISO nanaša in dokazuje le kakovost organizacije poslovanja ponudnika in ne kakovosti izvajanja storitev kot je večkrat napačno tolmačeno. Glede na navedeno izhaja, da postavljen pogoj za sodelovanje na javnem naročilu posledično ni neposredno in smiselno povezan s predmetom javnega naročila, zaradi česar je Državna revizijska komisija že večkrat zavrnila tovrstne zahteve naročnikov kot diskriminatorne in razveljavila razpisno dokumentacijo v tem

delu. Dileme glede zakonitosti postavitve takih pogojev so se reševale že nič kolikokrat, tudi pred državno komisijo.

Naročnika pozivamo, da pregleda tudi javno naročilo št.:JN2336/2012 z dne 1. 3. 2012, kjer so po pozivu in pregledu pravne podlage in prakse DRK-ja tak pogoj umaknili. Pri tem poudarjamo, da je bil izvajalec tega javnega naročila Služba za javna naročila Mestne občine Ljubljana, ki strokovno in ažurno sledi tako zakonskim zahtevam javnega naročanja, sklepom in stališčem Državne revizijske komisije kot tudi priporočilom Ministrstva za finance.

Glede standarda za okolje ISO 1400:1 se strinjamo, da je pogoj, kajti ISO 14001 je sistem za ravnanje z okoljem, ki zajema obvladovanje okoljskih vidikov tudi za področje storitvene dejavnosti. Obsega izpolnjevanje zakonskih zahtev, učinkovito izkoriščanje virov ter preprečevanje onesnaževanja okolja.

Prosimo vas da skladno s tem umaknete zahtevo po ISO STANDARDU 9001

Odgovor: Naročnik je z Dodatkom 1 umaknil zahtevo iz podčlena 3.2. (d) Navodil (vzpostavljen standard ISO 14001) in jo vključil kot merilo, in sicer se bo kot merilo namesto vzpostavljenega standarda ISO 9001 upošteval vzpostavljen standard ISO 14001.

Vprašanje 7: V razpisne dokumentacije zahtevate da ponudnik izvaja storitve na okolju prijazen način. Kot dokaz zahtevate, da ponudnik predloži dokazilo o skladnosti, ki prizna vzpostavljen sistem ravnanja z okoljem (ISO 9001). Ali lahko kot dokazilo ponudnik priloži lastno izjavo, da bo izvajal storitev skladno s pogoji ISO 9001(Tiso)?
ali je Iso izključitveni pogoj ali samo ponudnik ne dobi točk?

Odgovor: Naročnik je z Dodatkom 1 umaknil zahtevo iz podčlena 3.2. (d) Navodil (vzpostavljen standard ISO 14001) in jo vključil kot merilo. Vzpostavljeni standard ISO 9001 se tako ne upošteva več, vzpostavljeni standard ISO 14001 pa se upošteva kot merilo.
Skladno s 4. členom Navodil mora ponudnik za dokazovanje izpolnjevanja merila v ponudbi predložiti fotokopijo certifikata ali kopijo drugega dokazila, iz katerega je razvidno, da ima ponudnik vzpostavljen standard, torej ne zgolj lastne izjave.

Vprašanje 8: Spoštovani, v tehnični specifikaciji, sklop 2: MB. na strani 12, najvajate, da se dela izvajajo vsak drugi dan. To pomeni 3 x tedensko. V tabeli spodaj pa imate dinamiko čiščenja tudi dnevno. Katero določilo velja, saj je razlika 5x tednesko ali 3 x tednesko čiščenje.

Odgovor: Čiščenje posameznih prostorov se izvaja vsak drugi dan, razen praznenja košev za smeti, ki se praznijo dnevno. Kvadratura pa je preračunana na povprečno dnevno kvadraturo, ki jo je potrebno očistiti.

Vprašanje 9: Ali je nujno, da so referenčna dela že dokončana (kot to predvideva obrazec), ali so lahko še v trajanju in jih izvajamo najmanj 1 leto?

Odgovor: V podčlenu 3.2. (c) Navodil je navedeno: »Ponudnik mora izkazati, da je v zadnjih treh letih pred objavo predmetnega javnega naročila pri vsaj treh

različnih naročnikih izvajal storitve čiščenja v trajanju najmanj eno leto. Dela lahko še trajajo, vendar pa je njihova izvedba do objave javnega naročila že morala trajati 1 leto.

Vprašanje 10: Vljudno prosimo za podaljšanje roka za vprašanja, saj je do roka za oddajo še kar nekaj časa.

Odgovor: Naročnik roka za vprašanja ne bo podaljšal.

Vprašanje 11: Ali lahko vzorec pogodbe samo parafiramo in podpišemo ne pa tudi izpolnimo, saj je dokument objavljen le v pdf obliki. V primeru, da naročnik zahteva izpolnitev tudi tega dokumenta vljudno prosimo za objavo v wordu.

Odgovor: Naročnik vzorcev pogodb ne bo objavil v word obliki.
Skladno s podčlenom 11.1. Navodil mora ponudnik v ponudbi predložiti tudi izpolnjen in podpisan vzorec pogodbe za ponujen sklop.

Vprašanje 12: Prosimo za podatke:

- 1) obojestranska površina oken na posamezni lokaciji?
- 2) obojestranska površina steklenih površin znotraj prostorov na posamezni lokaciji?

Odgovor: ad1) Predmet javnega naročila za sklop 1 in sklop 3 ne vključuje čiščenja oken. V nadaljevanju Dodatka podajamo spremembo vzorca pogodbe za sklop 3 (Poglavje 2) in Tehničnih specifikacij za Sklop 3 (Poglavje 6), in sicer se iz obsega del briše čiščenje oken.

Čiščenje oken je torej predmet naročila samo za sklop 2, in sicer ocenjene obojestranske površine oken po posameznih lokacijah znašajo:

a: Poslovna enota na Ulici Talcev 24, Maribor: 115 m²,

b: Nadzorstvo Dragučova: 80 m²,

c: Poslovna enota na Ulici Vita Kraigherja 5, Maribor 240 m².

ad2) Ocenjene obojestranske površine znotraj prostorov ne vključujejo okenskih površin in na posameznih lokacijah znašajo:

Sklop 1: Ljubljana

a: Kotnikova ulica 28: 195 m²

b: Kotnikova ulica 40: 490,5 m²

Sklop 2: Maribor

a: Poslovna enota na Ulici Talcev 24, Maribor: 30 m²

b: Nadzorstvo Dragučova: na lokaciji razen oken ostalih steklenih površin ni

c: Poslovna enota na Ulici Vita Kraigherja 5, Maribor 30 m²

Sklop 3: Koper: 50 m²

Spremembe dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila:

Poglavje 2 Vzorci pogodb

Skladno z odgovorom na vprašanje 12 se 3. člen vzorca pogodbe za sklop 3 v alineji b) spremeni tako, da sedaj glasi:

3. člen

Izvajalec se obvezuje opravljati čiščenje poslovnih prostorov, in sicer:

- 11 pisarn,
- 1 sejna soba,
- 1 čajna kuhinja,
- 2 WC-ja,
- 1 hodnik.
- 1 arhiv

v skupni izmeri 360,00 m². Dela se izvajajo vsak drugi delovni dan, pri čemer dela obsegajo:

- praznjenje košev
- sesanje talnih oblog
- pometanje in pomivanje keramičnih oblog z vlažno krpo
- brisanje prahu z miz in z ostalega delovnega inventarja
- pomivanje posode v čajni kuhinji
- čiščenje steklenih vrat in vitrin
- čiščenje WC školjk, pisoarjev, umivalnikov, mešalnih baterij, ogledal, držal za brisače in toaletni papir
- nameščanje toaletnega papirja, brisač in mila v sanitarijah
- rahla dezinfekcija prostorov in opreme v sanitarijah
- ometanje pajčevin
- čiščenje vrat

b) dodatno enkrat mesečno:

- čiščenje prahu z omar
- čiščenje stolov
- čiščenje steklenih površin znotraj prostorov

c) ter dodatno:

- za čas trajanja pogodbe zagotovitev 2 kom baterijskih nosilcev za osvežitev zraka v brezplačni najem,
- dobava kartuše osvežilcev zraka 243 ml in menjava vsakih 60 dni,
- za baterijske nosilce dobava in menjava AA baterije plus s podaljšanim delovanjem, predvidene 4 menjave

Izvajalec je na objektu dolžan zagotavljati nadzor nad izvajanjem del najmanj enkrat tedensko.

Poglavje 6 Tehnične specifikacije

Skladno z odgovorom na vprašanje 12 se Tehnične specifikacije za Sklop 3: Koper spremenijo tako, da se na strani 14 iz obsega del v alineji a) briše zadnja alineja »čiščenje oken«.